

Số: 214 /TB-THADS(KV6)

Cam Đường, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐDGTS ngày 30/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 và Thông báo số 48/TB-ĐGCV ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo kết quả bán đấu giá thành tài sản sau:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất toạ lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC-01. Diện tích thực tế cưỡng chế kê biên xử lý là 3.183,4 m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5325 m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số DC-01, diện tích: 233 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Gắng và ông Chu Hữu Mậu.

Tài sản trên đất gồm: 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12 cm, mái Proximang, vách gỗ, 01 chuồng chăn nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cốt thép, mái lợp Proximang và cây cối, hoa màu trên đất.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên là 6.406,2 m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.006 m²); thửa đất số 175; tờ bản đồ số DC 01; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 065232, số vào sổ cấp GCN: CH 01524 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014 cho bà Đỗ Thị Gắng và ông Chu Hữu Mậu.

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 376.060.000đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Giá trúng đấu giá: 376.060.000đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Người trúng đấu giá tài sản: Ông Trần Văn Long.

Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh 2, xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết kết quả đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- VKSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty hợp danh Cường Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh